

## OSAKKAAN MUUTOSTYÖILMOITUS

### Huoneistoremonteista ilmoittaminen

Uusi Asunto-osakeyhtiölaki astui voimaan 1.7.2010. Asunto-osakeyhtiölain mukaan osakkeenomistajalla on oikeus tehdä huoneistossa kunnossapito- ja töitä (4 ja 5 luku). Osakkeenomistajan tulee kirjallisesti ilmoittaa etukäteen hallitukselle tai isännöitsijälle sellaisesta työstä, joka voi vaikuttaa yhtiön tai toisen osakkeenomistajan vastuulla olevaan kiinteistön rakennuksen tai huoneiston osaan taikka yhtiön tai toisen osakkeenomistajan huoneiston käyttämiseen.

### Käytännössä ilmoitusvelvollisuus koskee kaikkia muita paitsi huoneistossa suoritettavia maalaus- ja tapetitöitä.

Ilmoituksessa on oltava sellaiset tiedot, että yhtiö voi sen perusteella arvioida noudatetaanko työssä hyvää rakennustapaa ja aiheuttaako työ mahdollisesti haittaa tai vahinkoa. Yhtiöllä on oikeus asettaa työlle ehtoja tai kieltää työ kokonaan, jos aiheutuvaa haittaa voidaan pitää kohtuuttomana. Yhtiöllä on oikeus valvoa työtä ja velvollisuus huolehtia, että valvonta on myös muiden osakkeen omistajien kannalta riittävällä tavalla järjestetty. Osakkeenomistaja vastaa vastoin hyvää rakennustapaa toteutetun kunnossapito- ja muutostyön yhtiölle tai toiselle osakkeenomistajalle aiheuttamasta vahingosta.

### Asbestilainsäädäntö muuttui vuoden 2016 alusta

Nykyinen asbestitöihin liittyvä lainsäädäntö korvattiin uudella lailla (684/2015) eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista ja valtioneuvoston asetuksella (798/2015) asbestityön turvallisuudesta.

Tärkeimmät lainmuutokset: Asbestikartoitus tuli pakolliseksi kaikissa ennen vuotta 1994 valmistuneissa rakennuksissa.

Taloyhtiö asettaa muutostyön ehdoksi, että asbestikartoitus on tehtävä. Osakkaan hankkeessa vastaa osakas kustannuksista.

Päivä \_\_\_/\_\_\_/20\_\_\_

Asunto Oy \_\_\_\_\_

Huoneisto \_\_\_\_\_ Osoite \_\_\_\_\_

Nimi \_\_\_\_\_

Puhelin \_\_\_\_\_ Sähköposti \_\_\_\_\_

**Muutostyön sisältö**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Suunnittelijat**

- nimi / osoite / puhelin / sähköposti

---

---

---

---

---

---

**Tekijät**

- urakoitsija / nimi / puhelin / sähköposti / y-tunnus

---

---

---

---

---

---

**Valvonta**

- valvojan nimi / puhelin / sähköposti / ammatti-, koulutus / y-tunnus

---

---

---

**Työn toteutusajankohta**

\_\_\_ / \_\_\_ / 20\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ / 20\_\_\_

**Liittäkää tämän ilmoituksen mukaan työtapaselosteet ja suunnitelmat.**

Olen tutustunut edellä olevaan lomakkeeseen ja täyttänyt sen huolellisesti, teemme muutostyön hyvää rakennustapaa noudattaen ja vastaamme remontti- ja valvontakustannuksista.

**Osakkeenomistajien allekirjoitus / allekirjoitukset**

Allekirjoitus

Allekirjoitus

Nimenselvennys

Nimenselvennys

Tämä lomake tulee palauttaa isännöitsijätoimistoon allekirjoitettuna, jotta muutostyö voidaan käsitellä.

**MUUTOSTYÖTÄ EI SAA ALOITTA A ILMAN YHTIÖLTÄ SAATAVAA LUPAA.**

**Päätös**

Asunto Oy \_\_\_\_\_ hallitus on käsitellyt  
muutostyöilmoituksen \_\_\_\_/\_\_\_\_20\_\_\_\_.

Yhtiön hallitus antaa luvan muutostyölle \_\_\_\_\_ seuraavin ehdoin:

---

---

---

---

---

Asunto Oy \_\_\_\_\_ hallitus ei anna muutostyön aloituslupaa ennen  
kuin, muutostyöilmoitukseen on saatu lisäselvityksiä seuraavasti:

---

---

---

---

---

**Paikka ja aika**

\_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_

Asunto Oy \_\_\_\_\_  
Hallitus

Puolesta

---